

KERKRADE

Sportstraat 24 en 24a

€ 195.000 k.k.



Twée woningen, beide verhuurd

Een overzichtelijk woonbeleggingsobject met een gezamenlijke jaarhuur van € 16.800. Beide huurovereenkomsten lopen voor onbepaalde tijd.

€ 1.400

HUUR PER MAAND

€ 16.800

HUUR PER JAAR

8,62%

BRUTO RENDEMENT*

Object en verhuur

Adres	Sportstraat 24 en 24a, 6466 AW Kerkrade
Huur Sportstraat 24	€ 730 per maand
Huur Sportstraat 24a	€ 670 per maand
Verhuur	Beide voor onbepaalde tijd
Energietabel	Voor beide woningen F
Parkstadwet	Volgens opgave van toepassing

Meer informatie: Sentjens Vastgoed in samenwerking met OVIDA

* Bruto jaarhuur / vraagprijs. Exclusief aankoopkosten, exploitatie en belastingen.
Bron objectgegevens en foto's: door opdrachtgever aangeleverd, 25 september 2026.